



Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern 2017



F II 2 j 2017  
Hrsg. im Mai 2018  
Bestellnr. F2200C 201700

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Unseres ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Fertigestellte Wohnungen in Bayern seit 2003 .....	8
Abb. 2 Fertigestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2017 .....	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2007 und 2017 .....	8
Abb. 4 Fertigestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2017 .....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980 .....	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2017 nach Kreisen .....	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresehebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2003**

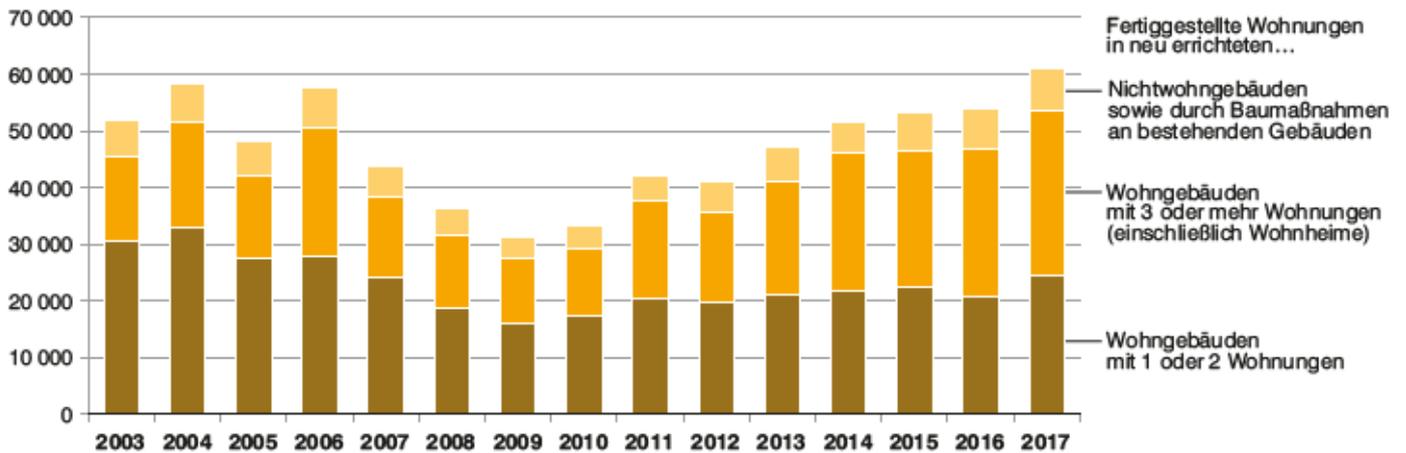


Abb. 2  
**Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2017**  
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

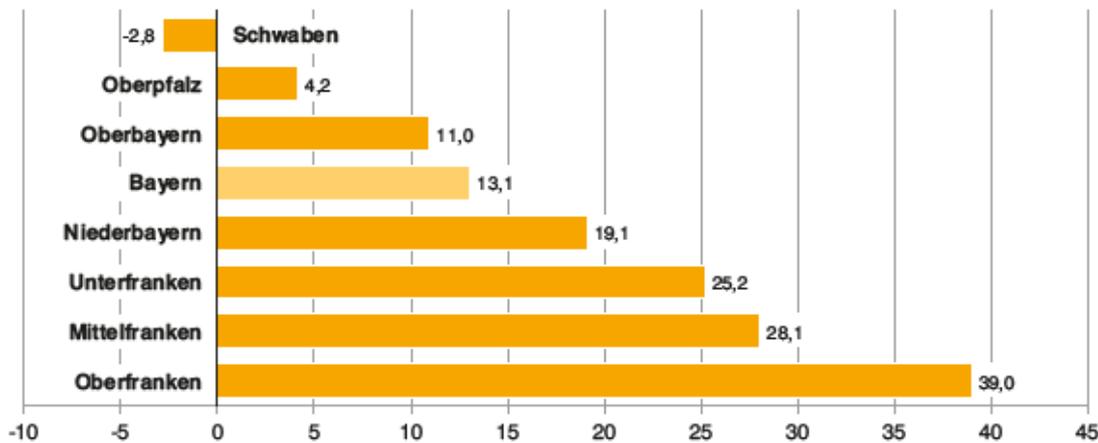


Abb. 3  
**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2007 und 2017**

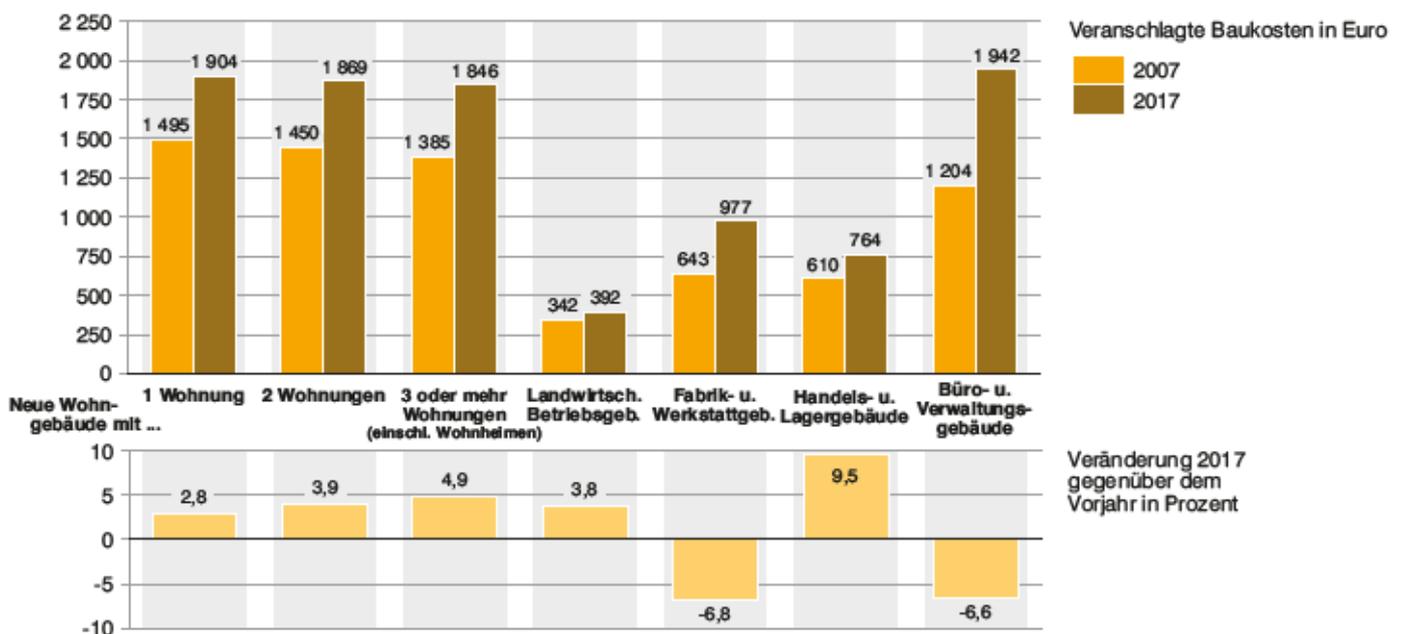


Abb. 4

**Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2017**

Bevölkerungsstand: 31.12.2016



Fertiggestellte Wohnungen  
je 10 000 Einwohner

	unter 10,0
	10,0 bis unter 20,0
	20,0 bis unter 30,0
	30,0 bis unter 40,0
	40,0 bis unter 50,0
	50,0 oder mehr

Häufigkeit

0	Minimum: Lkr Kronach	11,7
7	Maximum: Krfr. St Erlangen	90,1
14	<b>Bayern:</b>	<b>47,2</b>
22	<b>Landeshauptstadt München:</b>	<b>57,0</b>
19		
34		

# 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 394
1991 .....	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009 .....	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010 .....	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011 .....	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012 .....	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013 .....	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014 .....	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015 .....	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141
2016 .....	21 583	18 800	28 650	13 491	46 923	20 637	49 788	9 022 095	52 660
2017 .....	25 166	22 077	32 913	15 954	53 458	24 422	57 209	10 752 894	60 092

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	11 073	34 895	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 008 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 108
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 680	1 348	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009 .....	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010 .....	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011 .....	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012 .....	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013 .....	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014 .....	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015 .....	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211
2016 .....	6 904	42 375	60 149	969	789	5 649 924	1 333
2017 .....	7 240	41 878	62 004	880	864	6 592 344	964

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissenachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

### 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 732	18 790	10 422	19 732	31 488
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 345	3 047	1 808	4 890	5 193
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 998	10 414	3 853	24 836	19 291
4	Wohnheime .....	91	862	272	4 200	1 237
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>25 166</b>	<b>32 913</b>	<b>15 954</b>	<b>53 458</b>	<b>57 209</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 838	6 772	2 279	16 181	12 808
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	6 936	7 642	4 127	10 511	13 088
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	66	319	141	957	541
9	Unternehmen .....	5 273	10 542	3 821	24 832	19 580
10	davon Wohnungsunternehmen .....	4 674	9 264	3 256	21 863	17 417
11	Immobilienfonds .....	20	115	18	416	204
12	sonstige Unternehmen .....	579	1 163	549	2 553	1 939
13	Private Haushalte .....	19 761	21 776	11 904	27 051	36 616
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	66	276	88	818	492
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	57	791	1 378	46	28
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	392	3 580	5 811	158	151
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 911	7 570	11 145	85	73
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 381	28 544	38 270	424	475
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	850	8 192	10 511	108	139
20	Handels- und Lagergebäude .....	2 047	13 988	17 572	284	293
21	Hotels und Gaststätten .....	98	855	1 684	28	22
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	499	3 392	5 400	167	138
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>7 240</b>	<b>41 878</b>	<b>62 004</b>	<b>860</b>	<b>864</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	744	2 890	4 639	87	93
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	484	3 326	5 271	42	28
26	Unternehmen .....	4 782	34 481	49 470	523	527
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 913	7 489	11 003	62	65
28	Produzierendes Gewerbe .....	1 105	11 228	14 161	80	97
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 764	15 764	24 308	381	384
30	Private Haushalte .....	1 777	3 184	5 610	259	285
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	197	887	1 653	36	24

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
117 202	5 994 021	X	X	X	X	X	X	1
20 008	970 411	X	X	X	X	X	X	2
75 281	3 527 633	X	X	X	X	X	X	3
5 355	260 829	194	- 381	5 083	1 954	7 804	314 385	4
<b>217 844</b>	<b>10 752 894</b>	<b>35 310</b>	<b>13 856</b>	<b>60 092</b>	<b>64 607</b>	<b>244 042</b>	<b>12 081 613</b>	<b>5</b>
49 211	2 238 624	2 547	1 818	17 426	13 753	52 675	2 410 732	6
50 419	2 420 487	7 542	4 071	10 799	13 422	51 659	2 475 955	7
2 328	125 453	101	112	1 033	579	2 487	136 776	8
76 443	3 511 454	6 067	2 758	26 718	21 199	82 190	3 776 837	9
68 452	3 107 930	5 126	2 550	23 317	18 520	72 301	3 298 850	10
574	48 072	32	- 37	448	261	730	54 191	11
7 417	355 452	909	245	2 953	2 418	9 159	423 796	12
137 124	7 000 851	29 005	10 913	31 450	42 304	157 299	8 023 559	13
1 951	115 136	137	73	891	525	2 066	144 441	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
91	394 136	171	1 639	- 77	4	- 89	590 932	15
517	1 128 400	874	6 293	173	142	451	1 365 504	16
271	436 739	2 546	11 979	151	178	654	511 780	17
1 633	3 412 151	6 765	42 727	590	637	2 077	4 179 163	18
480	1 026 677	1 501	12 144	184	223	735	1 260 296	19
989	1 341 739	3 109	19 702	390	422	1 417	1 692 471	20
83	333 384	466	2 225	- 10	- 28	- 145	493 027	21
481	1 220 918	1 250	6 221	127	88	253	1 900 479	22
<b>2 993</b>	<b>6 592 344</b>	<b>11 606</b>	<b>68 860</b>	<b>964</b>	<b>1 049</b>	<b>3 346</b>	<b>8 547 858</b>	<b>23</b>
321	521 603	933	4 835	92	101	342	614 128	24
93	1 237 206	1 028	5 888	- 46	- 33	- 186	1 882 674	25
1 794	4 558 888	7 125	54 724	680	668	2 199	5 486 122	26
246	433 563	2 498	11 953	112	118	454	495 223	27
339	1 291 597	1 716	16 291	83	96	323	1 563 988	28
1 209	2 833 708	2 911	26 479	485	454	1 422	3 426 911	29
1 016	508 019	3 005	6 175	431	451	1 541	688 941	30
90	288 251	448	2 074	- 101	- 38	- 208	490 121	31

#### 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	8 647	12 517	21 276	21 677	4 472 739	7 183	7 203	8 028	11 961
2	Niederbayern .....	3 643	4 504	6 032	7 452	1 316 999	3 358	3 543	3 706	5 788
3	Oberpfalz .....	2 559	3 056	4 491	5 252	904 676	2 317	2 314	2 571	3 842
4	Oberfranken .....	1 357	1 525	2 643	2 808	471 438	1 259	1 119	1 342	2 009
5	Mittelfranken .....	2 858	3 780	7 082	6 834	1 174 953	2 472	2 230	2 640	3 960
6	Unterfranken .....	2 180	2 533	4 107	4 578	833 636	1 999	1 909	2 229	3 361
7	Schwaben .....	3 922	5 019	7 827	8 609	1 578 453	3 489	3 519	3 906	5 760
	<b>Bayern</b>	<b>25 166</b>	<b>32 913</b>	<b>53 458</b>	<b>57 209</b>	<b>10 752 894</b>	<b>22 077</b>	<b>21 837</b>	<b>24 422</b>	<b>36 681</b>
	Kreisfreie Städte .....	4 286	8 065	19 212	14 775	2 888 953	2 983	2 586	3 210	4 540
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	3 284	6 222	15 317	11 508	2 299 656	2 245	1 889	2 403	3 342
	Landkreise .....	20 880	24 848	34 246	42 434	7 863 941	19 094	19 251	21 212	32 141

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	271	444	898	788	139 277	197	194	216	315
162	München .....	1 604	3 246	7 767	6 047	1 367 432	1 018	825	1 093	1 472
163	Rosenheim .....	83	152	270	237	47 865	57	55	70	92
	<b>Zusammen</b>	<b>1 958</b>	<b>3 843</b>	<b>8 935</b>	<b>7 052</b>	<b>1 554 574</b>	<b>1 272</b>	<b>1 075</b>	<b>1 379</b>	<b>1 879</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	231	297	413	487	81 217	201	215	230	347
172	Berchtesgadener Land .....	133	193	290	329	64 094	107	112	121	177
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	176	270	366	434	95 717	149	172	179	277
174	Dachau .....	490	673	1 089	1 111	216 450	445	428	477	703
175	Ebersberg .....	289	359	519	631	127 926	255	256	283	434
176	Eichstätt .....	555	646	805	1 069	208 584	516	529	572	870
177	Erding .....	523	670	1 042	1 129	210 294	457	474	524	763
178	Freising .....	414	538	891	913	173 983	358	368	409	607
179	Fürstenfeldbruck .....	312	376	589	651	136 370	272	259	300	438
180	Garmisch-Partenkirchen .....	99	128	176	212	49 193	83	90	110	150
181	Landsberg am Lech .....	260	295	400	495	99 097	238	230	272	393
182	Miesbach .....	178	239	332	399	84 469	154	170	174	275
183	Mühldorf a.Inn .....	358	505	708	850	157 531	322	353	355	569
184	München .....	629	775	1 012	1 310	287 588	576	584	625	972
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	303	390	495	626	121 778	279	314	313	493
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	259	373	592	652	122 405	201	217	225	350
187	Rosenheim .....	626	807	1 172	1 377	272 946	546	525	610	877
188	Starnberg .....	260	378	401	640	146 694	236	302	277	505
189	Traunstein .....	288	371	482	614	126 118	249	276	290	448
190	Weilheim-Schongau .....	306	390	587	695	135 711	267	254	303	435
	<b>Zusammen</b>	<b>6 689</b>	<b>8 674</b>	<b>12 341</b>	<b>14 625</b>	<b>2 918 165</b>	<b>5 911</b>	<b>6 128</b>	<b>6 649</b>	<b>10 082</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>8 647</b>	<b>12 517</b>	<b>21 276</b>	<b>21 677</b>	<b>4 472 739</b>	<b>7 183</b>	<b>7 203</b>	<b>8 028</b>	<b>11 961</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

864	7 755	2 210	14 669	22 974	421	2 869 916	15 244	29 625	24 087	4 214	24 538	8 418 616	1
149	1 193	1 242	4 390	6 485	92	542 942	6 577	9 620	6 856	1 836	8 383	2 207 004	2
125	1 084	931	4 440	6 410	32	587 109	4 564	8 999	5 040	1 076	5 850	1 796 023	3
59	528	401	1 949	2 929	14	310 090	2 945	4 132	2 952	325	3 289	990 400	4
271	2 361	638	4 645	6 876	87	778 872	5 199	8 842	8 295	1 030	8 280	2 390 791	5
103	872	612	3 463	4 790	66	481 880	4 662	6 688	4 932	675	5 450	1 685 906	6
267	2 388	1 206	8 322	11 539	148	1 021 535	7 725	14 810	8 894	1 735	9 905	3 140 731	7
<b>1 838</b>	<b>16 181</b>	<b>7 240</b>	<b>41 878</b>	<b>62 004</b>	<b>860</b>	<b>6 592 344</b>	<b>46 916</b>	<b>82 716</b>	<b>61 056</b>	<b>10 891</b>	<b>65 655</b>	<b>20 629 471</b>	
844	8 433	1 027	10 981	17 567	212	2 720 682	8 356	20 141	21 555	1 082	17 026	6 660 566	
685	6 994	794	8 692	14 252	176	2 294 085	6 069	15 853	17 181	698	13 245	5 362 745	
994	7 748	6 213	30 897	44 437	648	3 871 662	38 560	62 574	39 501	9 809	48 630	13 968 905	

### Regierungsbezirk Oberbayern

59	526	50	868	979	28	120 193	371	1 200	1 050	97	898	288 796	161
364	3 624	462	4 036	7 629	88	1 334 637	2 764	8 032	8 340	369	6 595	2 975 623	162
18	149	5	30	63	1	6 353	157	151	312	4	280	77 073	163
<b>441</b>	<b>4 299</b>	<b>517</b>	<b>4 934</b>	<b>8 671</b>	<b>117</b>	<b>1 461 183</b>	<b>3 292</b>	<b>9 383</b>	<b>9 702</b>	<b>470</b>	<b>7 773</b>	<b>3 341 492</b>	
30	167	102	477	690	3	55 336	443	891	480	177	553	153 173	171
11	84	51	201	334	7	36 833	400	452	396	114	439	147 034	172
16	145	61	417	596	13	48 282	429	802	443	87	533	181 471	173
24	442	81	405	592	23	54 630	690	1 004	1 160	261	1 205	296 949	174
17	148	44	225	383	12	43 345	453	625	579	103	693	196 177	175
17	96	117	962	1 257	11	101 541	918	1 715	925	210	1 205	351 875	176
35	298	87	375	570	3	48 663	739	906	1 141	505	1 235	283 060	177
35	249	108	950	1 244	33	108 775	656	1 679	1 023	86	1 032	306 138	178
21	148	42	213	350	11	29 466	530	593	803	89	733	203 495	179
4	19	23	85	141	3	9 332	166	219	196	10	235	66 386	180
11	77	76	267	405	9	37 110	549	606	486	129	600	169 604	181
13	104	60	344	536	12	69 316	366	717	387	60	470	177 656	182
19	178	120	623	944	6	58 512	659	1 309	757	303	922	246 582	183
22	169	90	991	1 605	30	240 275	990	2 206	1 137	376	1 492	596 973	184
17	140	72	260	392	5	44 458	469	613	571	114	702	188 663	185
38	269	71	602	761	9	72 205	425	1 029	626	89	691	224 181	186
49	409	185	934	1 394	48	134 956	1 144	1 872	1 442	545	1 679	496 439	187
9	59	52	258	434	24	59 037	477	798	456	56	717	245 652	188
10	57	144	703	1 023	28	99 773	779	1 289	674	175	805	291 157	189
25	198	107	445	655	14	56 688	670	917	701	255	824	254 459	190
<b>423</b>	<b>3 456</b>	<b>1 693</b>	<b>9 735</b>	<b>14 304</b>	<b>304</b>	<b>1 408 733</b>	<b>11 952</b>	<b>20 242</b>	<b>14 385</b>	<b>3 744</b>	<b>16 764</b>	<b>5 077 124</b>	
<b>864</b>	<b>7 755</b>	<b>2 210</b>	<b>14 669</b>	<b>22 974</b>	<b>421</b>	<b>2 869 916</b>	<b>15 244</b>	<b>29 625</b>	<b>24 087</b>	<b>4 214</b>	<b>24 538</b>	<b>8 418 616</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	120	232	537	389	81 115	85	88	94	142
262	Passau .....	93	200	365	331	64 741	57	52	68	91
263	Straubing .....	77	114	180	189	38 898	60	56	64	90
	<b>Zusammen</b>	<b>290</b>	<b>547</b>	<b>1 082</b>	<b>910</b>	<b>184 754</b>	<b>202</b>	<b>195</b>	<b>226</b>	<b>323</b>

Landkreise

271	Deggendorf .....	369	464	590	762	140 138	340	348	381	560
272	Freyung-Grafenau .....	163	183	227	305	50 809	160	174	184	289
273	Kelheim .....	467	591	773	980	174 350	429	466	496	762
274	Landshut .....	541	599	628	976	171 937	528	563	549	913
275	Passau .....	693	770	1 018	1 305	205 186	648	664	718	1 102
276	Regen .....	136	183	249	300	52 229	127	143	146	226
277	Rottal-Inn .....	316	387	465	630	106 784	296	325	319	521
278	Straubing-Bogen .....	367	403	487	664	119 966	350	362	379	563
279	Dingolfing-Landau .....	301	378	513	621	110 846	278	304	308	489
	<b>Zusammen</b>	<b>3 353</b>	<b>3 957</b>	<b>4 950</b>	<b>6 542</b>	<b>1 132 245</b>	<b>3 156</b>	<b>3 348</b>	<b>3 480</b>	<b>5 465</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 643</b>	<b>4 504</b>	<b>6 032</b>	<b>7 452</b>	<b>1 316 999</b>	<b>3 358</b>	<b>3 543</b>	<b>3 706</b>	<b>5 788</b>

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	36	53	88	95	15 837	27	26	29	42
362	Regensburg .....	328	486	1 057	915	151 349	249	196	258	354
363	Weiden i.d.OPf. ....	23	35	50	54	10 102	19	18	19	32
	<b>Zusammen</b>	<b>387</b>	<b>574</b>	<b>1 195</b>	<b>1 064</b>	<b>177 288</b>	<b>295</b>	<b>240</b>	<b>306</b>	<b>428</b>

Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	163	178	197	284	50 054	157	167	175	266
372	Cham .....	256	304	350	488	80 815	244	269	276	428
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	372	486	715	822	147 814	323	355	361	565
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	176	190	216	308	55 553	172	174	186	282
375	Regensburg .....	563	659	913	1 126	206 203	520	531	588	884
376	Schwandorf .....	560	577	797	1 007	160 745	527	496	587	850
377	Tirschenreuth .....	82	88	108	153	26 204	79	82	92	139
	<b>Zusammen</b>	<b>2 172</b>	<b>2 482</b>	<b>3 296</b>	<b>4 188</b>	<b>727 388</b>	<b>2 022</b>	<b>2 075</b>	<b>2 265</b>	<b>3 414</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 559</b>	<b>3 056</b>	<b>4 491</b>	<b>5 252</b>	<b>904 676</b>	<b>2 317</b>	<b>2 314</b>	<b>2 571</b>	<b>3 842</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Regierungsbezirk Niederbayern

17	155	10	69	107	2	22 354	148	204	555	135	407	109 077	281
20	153	17	112	223	-	25 731	204	321	422	28	379	110 472	282
7	65	28	255	296	2	39 830	168	355	217	11	223	105 810	283
44	373	53	435	627	4	87 915	518	880	1 194	172	1 010	325 159	
11	97	105	500	715	3	78 194	578	1 085	611	160	793	240 487	271
-	-	98	251	410	2	42 912	412	636	288	24	387	120 674	272
28	231	109	394	577	8	45 042	725	925	896	155	1 093	251 367	273
7	42	122	523	735	4	52 686	706	1 103	649	223	1 002	236 470	274
27	139	228	773	1 197	21	75 604	1 295	1 693	1 189	349	1 550	353 101	275
6	84	71	200	297	1	25 035	325	503	312	101	386	121 903	276
12	111	224	802	1 133	42	81 084	865	1 423	617	158	795	223 793	277
4	24	123	253	377	1	21 494	642	707	552	186	717	169 463	278
10	92	109	259	418	6	32 976	511	685	548	308	652	164 587	279
105	820	1 189	3 955	5 858	88	455 027	6 059	8 740	5 662	1 664	7 374	1 881 845	
149	1 193	1 242	4 390	6 485	92	542 942	6 577	9 620	6 856	1 836	8 383	2 207 004	2

### Regierungsbezirk Oberpfalz

6	42	9	85	163	-	11 838	58	193	107	9	103	30 642	361
41	456	51	878	1 188	-	145 872	501	1 557	1 194	118	990	400 886	362
2	21	5	17	38	-	3 288	43	71	55	3	60	28 004	363
49	519	65	980	1 389	-	160 998	602	1 821	1 356	130	1 152	459 532	
-	-	77	224	342	-	26 987	349	474	239	33	337	93 204	371
6	44	182	736	1 070	3	108 571	675	1 334	453	52	619	222 077	372
23	176	160	563	782	6	57 126	690	1 189	814	133	938	261 274	373
4	30	96	492	728	3	66 476	443	901	266	44	384	141 533	374
21	172	129	472	717	11	56 597	758	1 082	955	337	1 177	283 541	375
20	131	152	683	962	7	78 566	791	1 371	820	319	1 037	251 794	376
2	12	70	291	420	2	33 788	256	827	137	28	205	83 068	377
76	565	866	3 460	5 021	32	426 111	3 962	7 178	3 684	946	4 697	1 336 491	
125	1 084	931	4 440	6 410	32	587 109	4 564	8 999	5 040	1 076	5 850	1 796 023	3

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	83	106	308	219	31 780	75	57	75	115
462	Bayreuth .....	43	123	397	231	40 241	27	28	29	47
463	Coburg .....	35	66	118	120	21 715	26	28	28	50
464	Hof .....	17	23	133	46	7 837	15	13	15	24
	<b>Zusammen</b>	<b>178</b>	<b>318</b>	<b>956</b>	<b>616</b>	<b>101 573</b>	<b>143</b>	<b>126</b>	<b>145</b>	<b>236</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	321	313	425	563	96 257	304	277	334	487
472	Bayreuth .....	181	162	198	288	52 139	179	159	189	280
473	Coburg .....	143	123	181	239	36 756	138	106	145	200
474	Forchheim .....	197	243	364	439	73 854	177	163	188	292
475	Hof .....	70	77	100	134	21 732	66	61	70	107
476	Kronach .....	34	41	72	77	12 862	31	25	34	46
477	Kulmbach .....	81	77	96	140	24 373	79	73	87	133
478	Lichtenfels .....	94	112	162	195	33 103	87	82	93	139
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	58	59	89	115	18 789	55	47	57	89
	<b>Zusammen</b>	<b>1 179</b>	<b>1 207</b>	<b>1 687</b>	<b>2 191</b>	<b>369 865</b>	<b>1 116</b>	<b>993</b>	<b>1 197</b>	<b>1 773</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 357</b>	<b>1 525</b>	<b>2 643</b>	<b>2 806</b>	<b>471 438</b>	<b>1 259</b>	<b>1 119</b>	<b>1 342</b>	<b>2 009</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	43	45	62	80	14 346	41	38	43	65
562	Erlangen .....	157	329	958	549	105 124	115	107	124	187
563	Fürth .....	219	346	720	687	101 596	168	129	172	237
564	Nürnberg .....	438	858	2 190	1 574	266 174	301	259	313	463
565	Schwabach .....	53	83	148	150	25 034	42	40	46	73
	<b>Zusammen</b>	<b>910</b>	<b>1 661</b>	<b>4 078</b>	<b>3 040</b>	<b>512 274</b>	<b>667</b>	<b>573</b>	<b>698</b>	<b>1 025</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	440	490	749	881	152 223	403	388	441	671
572	Erlangen-Höchstadt .....	380	386	559	708	115 300	356	311	378	563
573	Fürth .....	213	261	390	472	86 803	188	169	203	306
574	Nürnberger Land .....	322	354	502	651	111 795	298	274	325	492
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim .....	162	138	181	257	48 388	159	134	169	248
576	Roth .....	263	277	353	485	88 014	247	233	257	400
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	168	193	270	340	60 156	154	149	169	256
	<b>Zusammen</b>	<b>1 948</b>	<b>2 099</b>	<b>3 004</b>	<b>3 795</b>	<b>662 679</b>	<b>1 805</b>	<b>1 657</b>	<b>1 942</b>	<b>2 935</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 858</b>	<b>3 760</b>	<b>7 082</b>	<b>6 834</b>	<b>1 174 953</b>	<b>2 472</b>	<b>2 230</b>	<b>2 640</b>	<b>3 960</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Regierungsbezirk Oberfranken

5	43	19	114	217	1	34 214	187	265	290	9	237	80 863	461
7	86	22	569	583	-	63 645	154	626	467	4	267	116 081	462
6	58	9	111	195	2	33 859	93	238	131	39	141	86 177	463
-	-	13	112	191	2	34 238	54	216	132	4	48	51 545	464
<b>18</b>	<b>167</b>	<b>63</b>	<b>906</b>	<b>1 187</b>	<b>5</b>	<b>165 956</b>	<b>488</b>	<b>1 345</b>	<b>1 010</b>	<b>56</b>	<b>692</b>	<b>334 666</b>	
5	39	64	154	234	2	13 498	615	445	503	79	674	143 126	471
1	5	31	84	132	-	14 623	259	256	222	63	315	73 088	472
4	32	37	147	210	1	12 211	304	280	219	27	292	65 756	473
17	137	36	117	201	1	11 061	347	354	408	41	489	106 910	474
2	18	50	102	166	-	12 274	242	295	115	13	187	50 872	475
3	38	8	18	38	4	3 695	81	82	79	12	86	23 014	476
-	-	32	149	273	1	23 623	179	344	112	14	169	61 170	477
7	69	48	99	191	-	23 978	241	259	187	12	229	67 970	478
2	23	32	174	296	-	29 171	189	470	97	8	136	63 828	479
<b>41</b>	<b>361</b>	<b>338</b>	<b>1 043</b>	<b>1 742</b>	<b>9</b>	<b>144 134</b>	<b>2 457</b>	<b>2 786</b>	<b>1 942</b>	<b>269</b>	<b>2 577</b>	<b>655 734</b>	
<b>59</b>	<b>528</b>	<b>401</b>	<b>1 949</b>	<b>2 929</b>	<b>14</b>	<b>310 090</b>	<b>2 945</b>	<b>4 132</b>	<b>2 952</b>	<b>325</b>	<b>3 269</b>	<b>990 400</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

2	19	22	286	291	2	38 122	138	307	114	15	145	76 567	561
17	120	23	434	714	-	159 304	270	852	993	26	625	307 972	562
46	479	40	430	690	27	65 088	369	855	877	-	814	206 360	563
117	1 077	82	971	1 524	19	196 903	944	1 792	2 719	-	2 161	581 629	564
4	18	7	19	28	2	4 259	131	55	169	9	178	35 527	565
<b>186</b>	<b>1 713</b>	<b>174</b>	<b>2 140</b>	<b>3 248</b>	<b>50</b>	<b>463 676</b>	<b>1 852</b>	<b>3 861</b>	<b>4 872</b>	<b>50</b>	<b>3 923</b>	<b>1 208 055</b>	
20	148	118	847	1 152	7	78 712	716	1 542	829	247	970	264 167	571
13	103	43	174	299	15	31 823	529	578	611	288	769	167 257	572
15	136	36	185	297	1	34 495	348	455	432	138	521	170 770	573
17	130	67	336	477	5	68 396	652	712	584	100	790	231 200	574
2	8	46	312	385	4	24 095	240	461	205	88	274	76 895	575
10	70	74	349	548	3	41 302	480	708	411	89	560	142 948	576
8	53	80	302	470	2	36 373	382	525	351	50	454	129 499	577
<b>85</b>	<b>648</b>	<b>464</b>	<b>2 504</b>	<b>3 628</b>	<b>37</b>	<b>315 196</b>	<b>3 347</b>	<b>4 981</b>	<b>3 423</b>	<b>980</b>	<b>4 338</b>	<b>1 182 736</b>	
<b>271</b>	<b>2 361</b>	<b>638</b>	<b>4 645</b>	<b>6 876</b>	<b>87</b>	<b>778 872</b>	<b>5 199</b>	<b>8 842</b>	<b>8 295</b>	<b>1 030</b>	<b>8 260</b>	<b>2 390 791</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	79	194	438	382	64 364	48	47	54	85
662	Schweinfurt .....	42	61	107	112	18 802	34	28	35	50
663	Würzburg .....	80	170	708	316	63 598	64	69	83	116
	<b>Zusammen</b>	<b>201</b>	<b>424</b>	<b>1 251</b>	<b>790</b>	<b>146 564</b>	<b>146</b>	<b>144</b>	<b>172</b>	<b>250</b>

Landkreise

671	Aschaffenburg .....	275	301	423	557	95 941	254	239	282	437
672	Bad Kissingen .....	119	124	157	217	39 751	112	111	123	188
673	Rhön-Grabfeld .....	194	221	281	380	69 872	182	185	202	307
674	Haßberge .....	139	144	180	247	48 128	132	127	145	218
675	Kitzingen .....	155	148	177	283	46 399	152	141	159	249
676	Miltenberg .....	232	281	414	517	93 515	205	210	232	373
677	Main-Spessart .....	234	261	367	457	84 309	218	215	251	363
678	Schweinfurt .....	252	242	298	424	80 746	245	226	264	392
679	Würzburg .....	379	387	559	727	128 411	353	313	389	584
	<b>Zusammen</b>	<b>1 979</b>	<b>2 109</b>	<b>2 856</b>	<b>3 788</b>	<b>687 072</b>	<b>1 853</b>	<b>1 765</b>	<b>2 057</b>	<b>3 111</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 180</b>	<b>2 533</b>	<b>4 107</b>	<b>4 578</b>	<b>833 636</b>	<b>1 999</b>	<b>1 909</b>	<b>2 229</b>	<b>3 361</b>

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	187	343	1 021	651	105 106	133	109	144	199
762	Kaufbeuren .....	75	110	171	184	34 972	64	61	70	97
763	Kempten (Allgäu) .....	66	171	398	337	48 139	38	38	43	63
764	Memmingen .....	34	76	127	131	23 709	23	26	27	41
	<b>Zusammen</b>	<b>362</b>	<b>700</b>	<b>1 715</b>	<b>1 303</b>	<b>211 926</b>	<b>258</b>	<b>234</b>	<b>284</b>	<b>400</b>

Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	374	435	578	733	137 249	344	356	388	584
772	Augsburg .....	740	826	1 134	1 413	258 425	688	653	740	1 095
773	Dillingen a.d.Donau .....	227	265	301	430	84 372	212	228	232	362
774	Günzburg .....	272	330	477	556	103 296	240	244	281	399
775	Neu-Ulm .....	321	429	878	770	144 420	278	273	311	454
776	Lindau (Bodensee) .....	104	163	292	298	52 606	75	72	92	128
777	Ostallgäu .....	465	524	643	860	165 245	441	444	482	720
778	Unterallgäu .....	524	644	849	1 051	200 215	481	495	523	765
779	Donau-Ries .....	295	373	442	608	114 272	278	312	314	505
780	Oberallgäu .....	238	331	518	586	106 427	194	208	249	350
	<b>Zusammen</b>	<b>3 560</b>	<b>4 319</b>	<b>6 112</b>	<b>7 306</b>	<b>1 366 527</b>	<b>3 231</b>	<b>3 285</b>	<b>3 622</b>	<b>5 360</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 922</b>	<b>5 019</b>	<b>7 827</b>	<b>8 609</b>	<b>1 578 453</b>	<b>3 489</b>	<b>3 519</b>	<b>3 906</b>	<b>5 760</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäuden in Bayern 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

23	231	13	90	194	7	13 340	210	364	536	6	434	102 258	661
7	68	11	134	167	13	32 226	99	191	134	55	146	64 295	662
7	80	27	335	451	2	108 621	225	545	837	16	373	228 162	663
37	379	51	559	812	22	154 187	534	1 101	1 507	77	953	394 715	
14	103	46	275	361	4	32 268	547	566	518	124	676	157 506	671
2	12	47	172	265	-	22 385	264	367	180	14	252	78 389	672
3	26	57	206	317	3	22 588	392	481	334	43	450	122 242	673
6	32	56	192	315	1	16 736	312	417	224	12	293	91 580	674
1	12	63	367	503	5	35 745	333	652	215	81	311	95 806	675
14	118	65	295	407	6	41 930	546	635	498	103	624	195 814	676
9	87	82	400	601	3	56 928	536	782	431	56	537	166 883	677
5	23	64	689	788	9	59 875	488	982	376	22	525	163 867	678
12	80	81	289	443	13	39 238	710	705	649	143	830	219 104	679
66	493	561	2 904	3 978	44	327 693	4 128	5 587	3 425	598	4 497	1 291 191	
103	872	612	3 463	4 790	66	481 880	4 662	6 688	4 932	675	5 450	1 685 906	6

### Regierungsbezirk Schwaben

34	622	59	741	1 077	12	163 467	625	1 018	1 171	72	790	373 317	761
6	61	17	91	129	1	26 227	161	163	192	36	219	70 806	762
23	251	16	116	273	-	22 084	200	378	420	12	366	111 302	763
6	49	12	80	155	1	14 989	84	191	131	7	147	41 522	764
69	983	104	1 028	1 633	14	226 767	1 070	1 750	1 914	127	1 522	596 947	
17	96	110	742	946	5	80 775	770	1 210	658	142	860	248 742	771
36	288	153	1 014	1 463	11	86 759	1 225	2 022	1 226	316	1 540	385 662	772
10	48	83	935	1 073	6	77 125	477	1 266	341	97	509	184 987	773
22	135	109	868	1 085	3	87 345	551	1 218	592	94	672	236 639	774
27	193	81	470	778	38	87 096	518	1 088	960	141	854	258 918	775
15	95	49	218	404	14	44 480	233	535	333	90	351	115 587	776
11	85	110	690	837	17	67 075	706	1 170	735	237	968	262 324	777
26	217	184	1 027	1 378	14	97 279	921	2 087	959	269	1 177	370 187	778
7	55	118	933	1 276	11	104 417	595	1 490	541	168	714	258 136	779
27	193	105	399	665	15	62 417	659	975	635	54	739	222 602	780
198	1 405	1 102	7 294	9 906	134	794 768	6 655	13 061	6 980	1 608	8 383	2 543 784	
267	2 388	1 206	8 322	11 539	148	1 021 535	7 725	14 810	8 894	1 735	9 905	3 140 731	7

**5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2017  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 973	3 361	1 745	3 973	5 984	1 141 427
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	433	495	238	866	889	169 329
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	88	217	81	653	408	78 052
4	Wohnheime .....	32	188	76	1 173	370	69 135
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>4 526</b>	<b>4 261</b>	<b>2 139</b>	<b>6 665</b>	<b>7 650</b>	<b>1 457 943</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	36	113	45	302	214	39 215
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	4	18	9	29	34	6 331
8	Unternehmen .....	209	382	155	1 601	725	133 173
9	davon Wohnungsunternehmen .....	175	319	133	1 230	584	112 222
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	34	63	22	371	141	20 951
12	Private Haushalte .....	4 307	3 845	1 972	4 974	6 862	1 310 844
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	6	15	2	61	29	7 595
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	5	99	153	-	-	63 451
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	96	852	1 465	13	16	204 061
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	579	2 984	4 262	4	4	141 133
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 292	13 901	16 930	70	71	1 313 754
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	353	4 608	5 751	30	39	529 983
19	Handels- und Lagergebäude .....	734	8 596	9 750	32	26	676 187
20	Hotels und Gaststätten .....	16	42	90	4	3	14 641
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	106	596	932	24	20	136 859
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 078</b>	<b>18 432</b>	<b>23 744</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>1 859 258</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	92	638	970	1	1	185 760
24	Unternehmen .....	1 636	16 565	20 795	74	74	1 493 550
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	582	3 013	4 304	4	4	142 517
26	Produzierendes Gewerbe .....	514	6 522	7 836	23	29	625 639
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	540	7 030	8 655	47	41	725 394
28	Private Haushalte .....	305	996	1 601	31	32	127 764
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	45	232	378	5	3	52 184

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2017 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	6 338	6 064	3 305	6 338	10 077	2 095 882
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	845	1 139	634	1 690	1 884	387 643
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 443	5 141	1 522	12 371	9 421	1 905 663
4	Wohnheime .....	21	173	48	877	295	83 551
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>8 647</b>	<b>12 517</b>	<b>5 509</b>	<b>21 276</b>	<b>21 677</b>	<b>4 472 739</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	6 153	7 147	3 916	9 097	11 873	2 479 574
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 010	3 080	1 639	3 010	5 012	883 481
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	348	463	237	696	775	130 833
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	277	901	410	2 009	1 550	280 330
10	Wohnheime .....	8	59	22	317	114	22 375
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>3 643</b>	<b>4 504</b>	<b>2 307</b>	<b>6 032</b>	<b>7 452</b>	<b>1 316 999</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 170	3 559	1 900	4 042	5 836	1 027 826
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 063	1 998	1 090	2 063	3 291	586 213
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	254	316	149	508	551	93 714
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	238	727	258	1 812	1 378	221 135
16	Wohnheime .....	4	15	1	108	33	3 614
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 559</b>	<b>3 056</b>	<b>1 498</b>	<b>4 491</b>	<b>5 252</b>	<b>904 676</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 108	2 274	1 218	2 700	3 775	671 467
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 176	1 021	543	1 176	1 835	318 057
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	83	98	54	166	174	28 591
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	91	343	145	782	658	100 904
22	Wohnheime .....	7	63	14	519	139	23 886
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>1 357</b>	<b>1 525</b>	<b>755</b>	<b>2 643</b>	<b>2 806</b>	<b>471 438</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 216	1 167	614	1 506	2 092	363 897
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 304	2 017	1 130	2 304	3 586	627 574
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	168	213	112	336	374	67 707
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	356	1 312	542	3 118	2 491	408 459
28	Wohnheime .....	30	218	124	1 324	383	71 213
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 858</b>	<b>3 760</b>	<b>1 908</b>	<b>7 082</b>	<b>6 834</b>	<b>1 174 953</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 014	2 059	1 110	2 810	3 633	665 210
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 769	1 628	967	1 769	2 850	533 015
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	230	281	153	460	512	91 395
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	175	554	226	1 251	1 076	175 701
34	Wohnheime .....	6	70	25	627	141	33 525
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 180</b>	<b>2 533</b>	<b>1 371</b>	<b>4 107</b>	<b>4 578</b>	<b>833 636</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 913	1 997	1 146	2 534	3 518	655 189
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 072	2 981	1 749	3 072	4 836	949 819
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	417	538	267	834	924	170 528
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	418	1 435	551	3 493	2 716	435 441
40	Wohnheime .....	15	65	38	428	133	22 665
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>3 922</b>	<b>5 019</b>	<b>2 605</b>	<b>7 827</b>	<b>8 609</b>	<b>1 578 453</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 187	3 573	1 999	4 362	5 888	1 137 688
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 732	18 790	10 422	19 732	31 488	5 994 021
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 345	3 047	1 606	4 690	5 193	970 411
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 998	10 414	3 653	24 836	19 291	3 527 633
46	Wohnheime .....	91	662	272	4 200	1 237	260 829
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>25 166</b>	<b>32 913</b>	<b>15 954</b>	<b>53 458</b>	<b>57 209</b>	<b>10 752 894</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	19 761	21 776	11 904	27 051	36 616	7 000 851

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern 2017  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 821	1 759	1 073	1 821	2 897	584 974
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	228	291	185	456	483	97 628
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	209	753	248	1 758	1 403	259 528
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>2 258</b>	<b>2 803</b>	<b>1 506</b>	<b>4 035</b>	<b>4 783</b>	<b>942 130</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 797	1 952	1 208	2 335	3 209	660 332
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 003	959	491	1 003	1 590	279 674
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	117	142	71	234	246	40 488
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	60	231	93	555	405	72 186
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>1 180</b>	<b>1 331</b>	<b>654</b>	<b>1 792</b>	<b>2 241</b>	<b>392 348</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	991	1 011	531	1 138	1 676	296 094
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	668	598	329	668	1 004	174 666
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	69	74	33	138	135	22 634
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	34	117	35	257	202	36 366
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>771</b>	<b>789</b>	<b>397</b>	<b>1 063</b>	<b>1 342</b>	<b>233 666</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	632	607	331	727	1 016	180 164
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	220	180	95	220	331	56 090
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	14	5	26	24	4 098
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	31	9	71	62	9 818
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>244</b>	<b>225</b>	<b>109</b>	<b>317</b>	<b>417</b>	<b>70 006</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	227	205	101	283	377	65 243
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	661	560	325	661	1 012	172 952
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	29	31	14	58	58	9 819
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	28	97	61	211	182	31 886
28	Wohnheime .....	2	8	10	68	13	3 400
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>720</b>	<b>696</b>	<b>409</b>	<b>998</b>	<b>1 262</b>	<b>218 057</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	507	484	268	659	856	159 939
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	405	334	193	405	616	105 894
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	36	18	64	69	11 467
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	61	32	150	118	18 160
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>460</b>	<b>431</b>	<b>243</b>	<b>619</b>	<b>802</b>	<b>135 521</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	368	347	204	454	615	112 214
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 147	1 089	680	1 147	1 754	344 547
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	109	136	72	218	232	41 948
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	47	141	58	322	255	42 264
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>1 303</b>	<b>1 365</b>	<b>809</b>	<b>1 687</b>	<b>2 241</b>	<b>428 759</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 109	1 136	690	1 302	1 839	362 172
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	5 925	5 479	3 185	5 925	9 203	1 718 797
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	597	724	398	1 194	1 245	228 082
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	412	1 431	535	3 324	2 627	470 208
46	Wohnheime .....	2	8	10	68	13	3 400
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>6 936</b>	<b>7 642</b>	<b>4 127</b>	<b>10 511</b>	<b>13 088</b>	<b>2 420 487</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	5 631	5 743	3 330	6 898	9 589	1 836 158

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten,  
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
<b>Wohnbau</b>								
1	Wohngebäude insgesamt .....	25 166	1 876	363	22 870	4	14	39
2	darin Wohnungen .....	53 458	12 441	1 266	39 573	16	118	44
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 732	1 089	240	18 359	-	10	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 345	107	18	2 214	1	-	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 998	650	105	2 238	3	2	-
6	darin Wohnungen .....	24 836	8 640	990	15 185	14	7	-
7	Wohnheime .....	91	30	-	59	-	2	-
8	darin Wohnungen .....	4 200	2 498	-	1 601	-	101	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	8 647	892	76	7 665	-	4	10
10	Niederbayern .....	3 643	177	21	3 439	-	3	3
11	Oberpfalz .....	2 559	109	16	2 430	1	1	2
12	Oberfranken .....	1 357	72	23	1 261	-	-	1
13	Mittelfranken .....	2 858	270	109	2 476	-	2	1
14	Unterfranken .....	2 180	94	70	2 006	1	-	9
15	Schwaben .....	3 922	262	48	3 593	2	4	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	7 240	435	37	2 038	6	185	4 539
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 878	7 226	842	17 932	58	1 112	14 708
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	57	20	5	32	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	791	331	76	385	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	392	90	6	282	-	11	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 580	1 849	21	1 673	-	14	22
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 911	11	-	96	-	19	1 785
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 570	101	-	769	-	53	6 648
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 381	187	19	1 330	6	139	2 700
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 544	3 298	729	13 501	58	1 030	7 928
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	850	70	9	501	2	45	223
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 192	1 101	652	5 160	9	309	961
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 047	70	5	660	-	72	1 240
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 988	1 528	21	7 640	-	622	4 177
30	Hotels und Gaststätten .....	98	27	5	61	1	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	855	473	56	316	6	3	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	499	127	7	298	-	16	51
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 392	1 647	17	1 605	-	14	110
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	2 210	203	11	600	1	43	1 352
35	Niederbayern .....	1 242	45	4	277	1	40	875
36	Oberpfalz .....	931	42	2	221	1	21	644
37	Oberfranken .....	401	22	5	117	-	11	246
38	Mittelfranken .....	638	55	9	209	2	13	350
39	Unterfranken .....	612	20	-	219	1	24	348
40	Schwaben .....	1 206	48	6	395	-	33	724

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude insgesamt .....	25 166	39	556	8 902	225
2	darin Wohnungen .....	53 458	44	864	18 773	377
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 732	34	422	6 879	188
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 345	5	85	710	27
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 998	-	45	1 269	8
6	darin Wohnungen .....	24 836	-	219	9 067	34
7	Wohnheime .....	91	-	4	44	2
8	darin Wohnungen .....	4 200	-	53	1 407	101
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	8 647	10	215	2 960	64
10	Niederbayern .....	3 643	3	104	1 475	36
11	Oberpfalz .....	2 559	2	56	760	30
12	Oberfranken .....	1 357	1	26	370	12
13	Mittelfranken .....	2 858	1	40	1 080	18
14	Unterfranken .....	2 180	9	38	801	12
15	Schwaben .....	3 922	13	77	1 456	53
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	7 240	4 540	138	1 068	121
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 878	14 709	735	11 751	727
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	57	-	3	18	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	791	-	53	215	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	392	3	18	120	16
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 580	22	42	721	51
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 911	1 785	7	23	8
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 570	6 648	38	492	35
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 381	2 701	93	749	79
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 544	7 929	501	9 737	619
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	850	223	48	286	22
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 192	961	277	3 933	49
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 047	1 241	34	368	44
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 988	4 178	189	5 236	538
30	Hotels und Gaststätten .....	98	-	5	33	6
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	855	-	10	201	27
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	499	51	17	158	18
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 392	110	100	586	22
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	2 210	1 352	31	295	37
35	Niederbayern .....	1 242	875	25	121	21
36	Oberpfalz .....	931	644	21	106	17
37	Oberfranken .....	401	246	11	70	8
38	Mittelfranken .....	638	351	18	121	6
39	Unterfranken .....	612	348	12	128	18
40	Schwaben .....	1 206	724	20	227	14

**Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
1 876	1 271	8 836	154	3 015	50	154	88	1
12 441	2 150	11 842	277	6 079	133	345	133	2
1 089	1 004	7 524	116	2 257	38	112	71	3
107	134	879	20	352	4	13	9	4
650	131	430	18	400	10	29	8	5
8 640	837	2 497	121	3 081	89	207	44	6
30	2	3	-	6	-	-	-	7
2 498	41	63	-	37	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
892	511	2 797	65	1 011	12	57	53	9
177	198	1 113	14	487	3	22	11	10
109	76	965	7	511	9	26	8	11
72	112	633	10	106	3	8	4	12
270	129	1 057	11	223	12	14	3	13
94	75	940	7	189	3	11	1	14
262	170	1 331	40	488	8	16	8	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
435	113	410	12	353	8	13	29	16
7 226	1 431	2 958	87	1 504	41	168	541	17
20	2	3	-	9	-	1	1	18
331	25	20	-	113	-	21	13	19
90	21	83	-	35	1	2	3	20
1 849	223	542	-	96	1	13	20	21
11	3	8	-	56	4	2	4	22
101	7	52	-	147	29	10	12	23
187	62	258	11	216	1	6	18	24
3 298	825	2 077	72	982	4	56	443	25
70	22	92	4	73	-	2	8	26
1 101	252	738	52	473	-	48	310	27
70	34	143	6	93	1	3	10	28
1 528	583	1 233	18	362	4	6	132	29
27	-	8	1	18	-	-	-	30
473	-	63	2	79	-	-	-	31
127	25	58	1	37	2	2	3	32
1 647	350	268	15	166	7	68	54	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
203	49	124	1	108	2	2	6	34
45	18	50	2	75	-	4	6	35
42	4	44	-	47	1	-	5	36
22	3	23	1	16	-	1	-	37
55	8	47	1	26	1	-	4	38
20	9	48	1	24	1	1	2	39
48	22	74	6	57	3	5	6	40

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude insgesamt .....	25 166	13 717	5	158	583
2	darin Wohnungen .....	53 458	35 089	5	710	769
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	19 732	10 428	5	78	501
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2 345	1 175	-	6	60
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 998	2 035	-	74	22
6	darin Wohnungen .....	24 836	18 454	-	620	148
7	Wohnheime .....	91	79	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	4 200	3 857	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	8 647	5 167	1	77	175
10	Niederbayern .....	3 643	1 726	3	5	69
11	Oberpfalz .....	2 559	1 243	1	19	58
12	Oberfranken .....	1 357	737	-	6	46
13	Mittelfranken .....	2 858	1 705	-	14	77
14	Unterfranken .....	2 180	1 120	-	8	25
15	Schwaben .....	3 922	2 019	-	29	133
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	7 240	6 786	4	40	48
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 878	38 537	137	553	585
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	57	48	1	5	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	791	685	2	75	18
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	392	339	-	8	9
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 580	3 120	-	138	34
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 911	1 877	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 570	7 403	-	4	22
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 381	4 098	3	19	28
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 544	24 381	135	166	479
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	850	742	2	6	10
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 192	7 342	134	89	69
28	Handels- und Lagergebäude .....	2 047	1 917	1	12	15
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 988	12 918	1	73	397
30	Hotels und Gaststätten .....	98	77	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	855	744	-	-	13
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	499	424	-	7	9
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 392	2 948	-	170	32
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	2 210	2 052	2	13	11
35	Niederbayern .....	1 242	1 173	-	5	10
36	Oberpfalz .....	931	894	1	1	7
37	Oberfranken .....	401	382	-	2	2
38	Mittelfranken .....	638	583	-	8	5
39	Unterfranken .....	612	576	1	2	5
40	Schwaben .....	1 206	1 126	-	9	8

**Nichtwohngebäude in Bayern 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
1	6	27	3 200	7 459	-	1	9	1
1	7	37	7 002	9 798	-	5	35	2
1	5	24	2 324	6 381	-	-	5	3
-	1	2	323	777	-	-	1	4
-	-	1	543	319	-	1	3	5
-	-	9	3 693	1 879	-	5	28	6
-	-	-	10	2	-	-	-	7
-	-	-	339	4	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
1	2	11	1 235	1 976	-	-	2	9
-	-	1	416	1 421	-	-	2	10
-	-	2	268	968	-	-	-	11
-	-	1	141	426	-	-	-	12
-	1	-	355	706	-	-	-	13
-	2	7	269	747	-	-	2	14
-	1	5	516	1 215	-	1	3	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	2	164	183	2	3	8	16
-	-	156	1 012	733	13	33	121	17
-	-	-	1	1	-	-	-	18
-	-	-	2	9	-	-	-	19
-	-	2	21	13	-	-	-	20
-	-	158	105	26	-	-	-	21
-	-	-	10	21	-	1	-	22
-	-	-	62	76	-	4	-	23
-	-	-	95	127	2	1	8	24
-	-	-	671	555	13	25	121	25
-	-	-	39	46	1	-	4	26
-	-	-	200	283	10	-	85	27
-	-	-	44	54	-	1	3	28
-	-	-	338	203	-	25	32	29
-	-	-	7	11	-	-	1	30
-	-	-	46	48	-	-	3	31
-	-	-	37	21	-	1	-	32
-	-	-	172	67	-	3	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	2	73	54	-	1	2	34
-	-	-	17	35	1	1	-	35
-	-	-	15	11	-	-	2	36
-	-	-	8	6	1	-	-	37
-	-	-	14	27	-	-	1	38
-	-	-	10	17	-	-	1	39
-	-	-	27	33	-	1	2	40

**11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2017  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	25 186	-	1 745	14 434	1 614	2 051	162	5 085	95
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	32 913	-	3 993	19 088	2 567	2 250	162	4 749	123
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	10 752 894	-	1 478 410	6 111 758	772 612	706 089	51 321	1 595 107	37 617
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	19 732	-	1 077	11 053	1 175	1 767	143	4 441	76
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	18 790	-	1 060	11 013	945	1 664	127	3 913	69
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 994 021	-	341 448	3 495 286	272 523	515 315	40 198	1 307 459	21 794
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	2 345	-	104	1 477	64	154	10	527	9
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 047	-	148	1 970	80	206	11	620	14
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	970 411	-	45 111	621 122	26 363	62 071	3 007	209 125	3 612
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 998	-	520	1 879	363	129	9	89	9
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 414	-	2 406	5 978	1 425	376	24	165	39
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 527 633	-	929 024	1 982 390	434 707	126 467	8 116	55 173	11 756
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	91	-	44	25	12	1	-	8	1
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	662	-	380	107	117	4	-	52	3
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	280 829	-	162 829	32 980	39 019	2 216	-	23 350	455
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	7 240	1 185	2 738	1 454	120	102	18	1 529	94
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	41 878	6 994	25 543	4 282	762	386	21	3 385	495
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 592 344	600 527	4 555 615	824 285	154 442	58 006	2 344	349 584	47 541
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	57	-	27	19	8	2	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	791	-	533	149	91	16	-	2	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	394 136	-	302 230	55 585	29 660	5 729	-	952	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	392	11	176	123	12	16	-	47	7
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 580	32	3 003	349	66	25	-	93	12
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 128 400	10 671	942 634	111 451	22 066	7 199	-	30 875	3 504
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	1 911	379	607	224	11	9	2	655	24
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 570	2 042	2 915	572	37	31	3	1 826	144
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	436 739	96 143	171 985	53 858	1 753	1 740	170	104 888	6 202
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	4 381	776	1 738	941	69	67	14	718	58
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	26 544	4 747	16 781	2 779	443	296	16	1 202	280
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 412 151	427 978	2 302 769	445 422	51 574	35 570	1 566	126 697	20 575
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	850	202	375	157	11	15	1	81	8
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 192	1 696	5 390	585	44	85	0	262	128
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 026 677	192 576	672 879	92 675	11 353	13 916	72	31 658	11 548
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	2 047	493	582	402	25	37	7	461	40
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 988	2 762	8 026	1 715	338	202	12	792	141
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 341 739	194 224	766 671	252 380	29 247	20 083	953	70 400	7 781
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	98	1	41	34	2	-	1	18	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	855	1	688	126	4	-	1	33	3
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	333 384	114	284 713	36 201	1 030	-	260	10 611	455
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	499	19	190	147	20	8	2	108	5
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 392	173	2 312	442	124	17	2	263	60
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 220 918	65 735	835 997	157 989	49 389	7 788	608	86 172	17 260

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)